

senX



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม : (ระยะดำเนินการ)

รายงานฉบับเดือน มกราคม - มิถุนายน 2567

โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า

เลขที่ 1989 หมู่ 9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ
สมุทรปราการ 10270 โทร. 086 500 7000

เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุเจ้า
จัดทำโดย : บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า (ระยะดำเนินการ)

วันที่ กรกฎาคม 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ
สิ่งแวดล้อมโครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุเจ้า

ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

() อื่นๆ (ระบุ)

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายเอกวิทย์ ปั่นแจ่ม

.....

ผู้จัดการฝ่ายวิศวกรรมอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

.....
(นางสาว สุภษา สิริธนาสาร)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า**

โครงการ	นิช โมโน สุขุมวิท-ปุเจ้า
สถานที่ตั้ง	เลขที่ 1989 หมู่ 9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270
ชื่อเจ้าของโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด นิช โมโน สุขุมวิท ปุเจ้า
สถานที่ติดต่อ	เลขที่ 1989 หมู่ 9 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ สมุทรปราการ 10270 โทรศัพท์ 092-946-7938
จัดทำโดย	บริษัท เซ็น เอกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/9306 ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2554
โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯครั้งสุดท้ายเมื่อ	ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

รายละเอียดโครงการ

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารพักอาศัยรวม
- ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง เป็นโครงการพักอาศัยรวม พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ 6-0-21 ไร่ (9,684 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 12 ชั้นประกอบด้วยอาคารสูง 39.30 เมตร (ความสูงวัดจากระดับพื้นดินถึงพื้นชั้นดาดฟ้า) จำนวน 3 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยจำนวน 572 ห้อง และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน
- แหล่งน้ำใช้ การประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ
- การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวงเขตสมุทรปราการ
- การบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)
- การจัดการขยะมูลฝอย/กากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือ

สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	2
ที่ตั้งโครงการ โดยสังเขป	7
รายละเอียดทั่วไปของโครงการ	3
รายละเอียดกิจกรรมในโครงการ	17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	42
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	
แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	85
การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	92
ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	93
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	102
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	103

ภาคผนวก

บทที่		หน้า
ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง	
ภาคผนวก ก-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	105
ภาคผนวก ก-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	107
ภาคผนวก ก-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ตีร (แบบ ยผ.4)	154
ภาคผนวก ก-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6)	157
ภาคผนวก ก-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10)	160
ภาคผนวก ก-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	165
ภาคผนวก ก-7	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)	168
ภาคผนวก ก-8	สำเนาแจ้งเปลี่ยนชื่อเจ้าของโครงการ	170
ภาคผนวก ก-9	หนังสือรับรองบริษัทนิติบุคคล	172
ภาคผนวก ข	ภาพถ่ายผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	179
ภาคผนวก ค	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1) และแบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ภาคผนวก ค-1	แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.1)	192
ภาคผนวก ค-2	แบบสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	200
ภาคผนวก ง	ผลการวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ	213
ภาคผนวก จ	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	258
ภาคผนวก ฉ	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือตรวจวัด	273

ภาคผนวก

บทที่	หน้า
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสือที่เกี่ยวข้อง
ภาคผนวก ข-1	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม 295
ภาคผนวก ข-2	สำเนามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 299
ภาคผนวก ข-3	สำเนาใบรับแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา 39 ต.ร. (แบบ ยผ.4) 309
ภาคผนวก ข-4	สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (แบบ อ.6) 311
ภาคผนวก ข-5	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนอาคารชุด (อช.10) 325
ภาคผนวก ข-6	สำเนาหนังสือการจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12) 334